

# průkaz energetické náročnosti budovy

**RYCHLE  
&  
KVALITNĚ**

### Kdy je třeba průkaz energetické náročnosti budovy?

Povinnost opatřit si průkaz energetické náročnosti budovy má stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek:

**a) při výstavbě nových** budov nebo při **větších změnách dokončených** budov (změna na více než 25 % celkové plochy obvodového pláště budovy nebo změna technických zařízení budovy, která ve výsledku znamená více jak 25 % úspory celkové spotřeby energie na provoz budovy)

**b) při prodeji a pronájmu:**

- > při prodeji budovy nebo ucelené části budovy,
- > při pronájmu budovy,
- > od 1. ledna 2016 při pronájmu ucelené části budovy,

**c) budov užívaných orgánem veřejné moci** s celkovou energeticky vztahnou plochou větší než 250 m<sup>2</sup> od 1. července 2015.

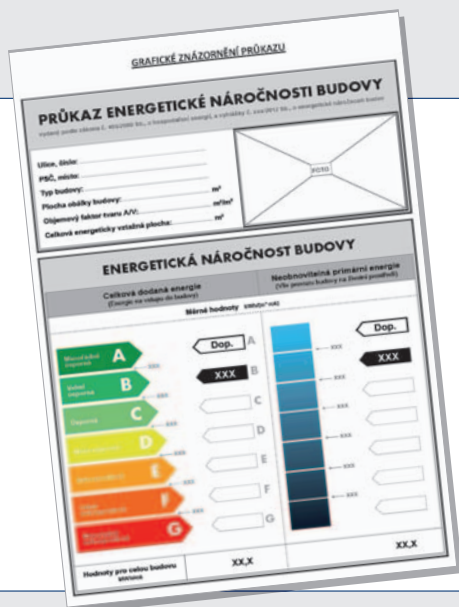
Průkaz energetické náročnosti budovy **platí po dobu 10 let** nebo do provedení větší změny dokončené budovy.

### Nulové budovy

V případě výstavby nové budovy je povinen její vlastník prokázat splnění požadavků na energetickou náročnost budovy **s téměř nulovou spotřebou energie:**

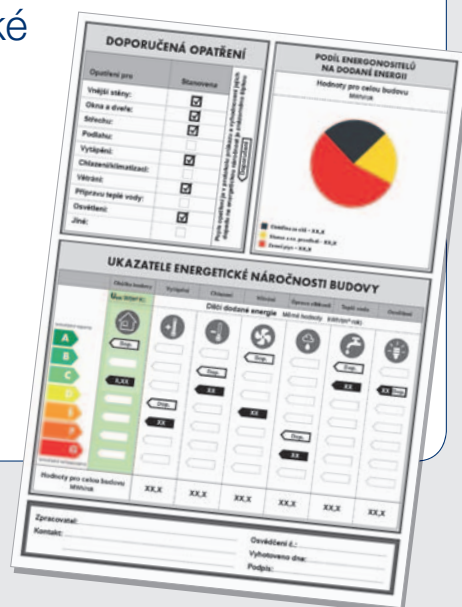
- a) u budov jejímž vlastníkem a uživatelem bude orgán veřejné moci, jejíž celková energeticky vztahná plocha bude:**
- > větší než **1 500 m<sup>2</sup>** (od 1. ledna 2016)
  - > větší než **350 m<sup>2</sup>** (od 1. ledna 2017)
  - > menší než **350 m<sup>2</sup>** (od 1. ledna 2018)

- b) u všech budov a to v případě budovy s celkovou energeticky vztahnou plochou**
- > větší než **1 500 m<sup>2</sup>** (od 1. ledna 2018)
  - > větší než **350 m<sup>2</sup>** (od 1. ledna 2019)
  - > menší než **350 m<sup>2</sup>** (od 1. ledna 2020)



### Co je průkaz energetické náročnosti budovy?

Průkaz energetické náročnosti budovy **hodnotí budovu z hlediska spotřeby všech energií** – topení, ohřevu teplé vody, větrání, chlazení, klimatizace či osvětlení. Průkaz je také určen všem, které zajímá, **jak snížit spotřebu energie** a je dobrou vizitkou pro vlastníky budov, ukazující na správný postoj k úspoře energií a ekologii.



**Průkaz energetické náročnosti budovy zpracujeme do 5ti pracovních dní od dodání kompletních podkladů.**

Součástí průkazu od společnosti TRASKO, a.s. je i návrh doporučených opatření vedoucích ke snížení spotřeby energií budovy – úsporám.

Pro vypracování PENB kontaktujte: **Veronika Zukalová** **T 777 738 217** **E projekce@trasko.cz**



## kontrola účinnosti kotlů a rozvodů tepelné energie

Víte, že kontrolu účinnosti kotlů a rozvodů tepelné energie má povinnost provádět každý podnikatelský subjekt pro kotle s výkonem vyšším než 20 kW?

Kontrolu účinnosti kotlů a rozvodů tepelné energie se řídí dle zákona č. 406/2000 Sb., podle vyhlášky 194/2013 o kontrole kotlů a rozvodů tepelné energie. Účelem těchto kontrol je realizace opatření vedoucích k ekonomicky výhodné spotřebě energie.

Těmito opatřeními mohou být:

- › Snížení spotřeby energie a tím zvýšení pozitivního vlivu na životní prostředí
- › Doporučení k případným změnám, návrhy opatření.

### Četnost provádění kontroly kotlů a rozvodů tepelné energie

| Výkon kotle        | Druh paliva     | 1. kontrola           | Další kontrola              |                           |
|--------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------|
|                    |                 | po uvedení do provozu | systém trvale monitorovaný* | bez trvalého monitorování |
| <b>20 – 100 kW</b> | Všechna paliva  | <b>10 let</b>         | <b>10 let</b>               | <b>10 let</b>             |
| <b>nad 100 kW</b>  | Pevná a kapalná | <b>2 roky</b>         | <b>10 let</b>               | <b>2 roky</b>             |
|                    | Plynná          | <b>4 roky</b>         | <b>10 let</b>               | <b>4 roky</b>             |

Vyhláška č. 194/2013, která stanovuje četnost provádění kontrol, je platná od 28. 6. 2013.



\* kotel je trvale připojen na centrální dispečink

### Kontrola kotle a rozvodů tepelné energie zahrnuje:

- › Hodnocení dokumentace a dokladů kotle a rozvodů tepelné energie
- › Vizuální prohlídku a kontrolu provozuschopnosti kotle a rozvodů tepelné energie, pokud jsou přístupné
- › Hodnocení stavu údržby kotle a rozvodů tepelné energie
- › Hodnocení dimenzování kotle ve vztahu k potřebám tepla pro vytápění a přípravu teplé vody
- › Hodnocení účinnosti kotle a rozvodů tepelné energie
- › Doporučení k ekonomicky proveditelnému zlepšení stávajícího stavu kotle a rozvodů tepelné energie

#### Jaké jsou postihy?

SEI – Státní energetická inspekce kontroluje provádění těchto kontrol a za nesplnění povinnosti provedení kontroly kotlů a rozvodů tepelné energie může udělit pokutu až do 200 000 Kč za 1 kotel.

#### Kdo může kontrolu kotlů provádět?

Kontroly mohou provádět pouze „energetičtí specialisté“ s oprávněním: **kontrola kotlů**. Jejich seznam je na internetových stránkách Ministerstva průmyslu a obchodu.

#### Na koho se kontrola kotlů nevztahuje?

- › kotle v rodinných domech, bytech a stavbách pro individuální rekreaci
- › kotle pro vytápění a přípravu TUV s výkonem do 20 kW

Kontaktujte našeho energetického specialistu s oprávněním: kontrola kotlů; energetické průkazy budov:

**Ing. Martin ŘEZNÍČEK,**  
vedoucí projekce

T 517 317 560 M 777 738 203

E m.reznicek@trasko.cz

